

BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju

Hercegovačka 57, 21000 Split, OIB: 28151176557

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-355/2020**
Stečajni dužnik: **BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju Split**
Hercegovačka 57, OIB: 28151176557

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 14.2.2025. (O-18)

1. Tijek stečajnog postupka

Postupak pred ŽS Slavonski Brod, br. GŽ-244/2024, po žalbi na presudu OS Split, br. P-1193/2022-26 od 15.1.2024. (dalje: Presuda 1193), je u tijeku. Po nepravomoćnoj Presudi 1193 je naloženo tužitelju (stečajni dužnik) naknaditi tuženiku parnične troškove u iznosu 22.825,00 EUR.

Postupanje pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske, u predmetu PŽ-3710/2024, po žalbi na presudu Suda br. P-420/2022-27, je u tijeku.

Sa HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. iz Zagreba, OIB 39901919995 (dalje: HŽi) je obnovljena komunikacija, no još nisu razmotrene činjenice temeljem kojih bi se riješilo pitanje korištenja imovine HŽi od strane prednika stečajnog dužnika, te pripadajući postupak legalizacije pred nadležnim upravnim tijelom.

ZKO Split je rješenjem Z-28624/2022 od 20.2.2024. (dalje: Rješenje ZKO, u privitku) odbio prijedlog stečajnog dužnika da se upiše brisanje Z-26953/2021 od 7.7.2021. (dalje: Uknjižba), koja je upisana nakon otvaranja stečajnog postupka 20.5.2021. a što nije u skladu sa odredbama čl. 168., st. 1. i čl. 169. SZa.

2. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od ulaganja na tuđoj imovini, nekretnina (poljoprivredno zemljište, poslovne zgrade trgovine i administracije).

Stanje sredstava na IBANu stečajnog dužnika je 306,29 EUR.

Prednik stečajnog dužnika je uložio sredstva u metalnu konstrukciju na tuđoj imovini, prije više od 15 godina, a navedena metalna konstrukcija je postavljena na javnom dobru kojim upravlja HŽi i za koju je metalnu konstrukciju pokrenut postupak legalizacije, a što su sve utvrdili stečajni upravitelj i predstavnik HŽi, na terenu.

BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju

Hercegovačka 57, 21000 Split, OIB: 28151176557

Nekretnine se sastoje od:

a) poljoprivrednog zemljišta, 3. suvlasnički dio (802/3420) nekretnine ZEM 5569/1, zkul 16595, ZKO Split, OS Split, upisan kao oranica (dalje: 3sd), a u teretovnici su izvršeni slijedeći upisi:

1. Z-2006/2011 od 18.2.2011. godine i
2. Z-26953/2021 od 7.7.2021. godine.

Napomena: Stečajni postupak je otvoren 20.5.2021. godine, a dokumentacija za provedbu Uknjižbe je zaprimljena i provedena u ZKO Split 7.7.2021. godine.

b) poslovne zgrade trgovine i administracije se sastoje od:

1. 5. suvlasničkog dijela (2/3) nekretnine čkbr. 675/6, zkul 16957, ZKO Split, OS Split, upisana kao dvorište, zgrada (dalje: 5sd) i
2. 4. suvlasničkog dijela (2/3) nekretnine čkbr. 675/8, zkul 16959, ZKO Split, OS Split, upisana kao dvorište, zgrada (dalje: 4sd).

U teretovnici 5sd i 4sd je upisana zabilježba Z-43279/2018 od 21.11.2018. godine, prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (dalje: Fiducijarno pravo).

U teretovnici 5sd i 4sd je upisana zabilježba Z-10368/2019 od 20.3.2019. godine, uknjižba, založno pravo (dalje: Založno pravo) temeljem ugovora koji je predmet spora pred OS Split, P-1193/2022, u kojem je donesena Presuda 1193 protiv stečajnog dužnika, na koju presudu je uložena žalba o kojoj će odlučiti ŽS Slavonski Brod, u predmetu GŽ-244/2024.

Pokretnine

Pokretnine se sastoje od klima uređaja u kvaru, računalnog programa, oštećenih kliznih stijena, limenog pokrova koji se nalazi na objektu gdje je obavljana djelatnost, zatim razni rashodovani alat, kompresor u kvaru i ostala oprema, za koje nema interesa.

3. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Obnovljena je komunikacija sa HŽi u cilju rješavanja zamršene situacije na terenu, no u razdoblju od prošlog izvješća nije bilo konkretnih koraka u ovom slučaju..

Daljnja postupanja po Presudi 1193 će biti moguća nakon što o žalbi odluči ŽS Slavonski Brod, u predmetu GŽ-244/2024.

Na Presudu 420 je izjavljena žalba i daljnje radnje će biti moguće nakon što o žalbi odluči VTS, u predmetu PŽ-3710/2024.

BENKO AKUMULATORI d.o.o. u stečaju

Hercegovačka 57, 21000 Split, OIB: 28151176557

Obzirom na Rješenje ZKO stečajni upravitelj predlaže Sudu da rješenjem odredi upis brisanja Uknjižbe, prava zalogu br. Z-26953/2021 od 7.7.2021. na:

- A) 3. suvlasničkom dijelu (802/3420), kčbr. ZEM 5569/1, zkul 16595, ZKO Split, OS Split, upisana kao oranica (dalje: 3sd),
- B) 5. suvlasničkog dijela (2/3) nekretnine čkbr. 675/6, zkul 16957, ZKO Split, OS Split, upisana kao dvorište, zgrada (dalje: 5sd) i
- C) 4. suvlasničkog dijela (2/3) nekretnine čkbr. 675/8, zkul 16959, ZKO Split, OS Split, upisana kao dvorište, zgrada (dalje: 4sd).

Obzirom na dugotrajnost ovog stečajnog postupka, tijekom kojeg trajanja nastaju troškovi (bankarske naknade, knjigovodstvene usluge, birotehničke usluge i ostao), upisom brisanja Uknjižbe moglo bi se provesti unovčenje imovine pod A), a što bi omogućilo stečajnom dužniku da provede djelomičnu diobu, podmiri troškove stečajnog postupka i djelomično namiri stečajne vjerovnike.

BENKO AKUMULATORI doo u stečaju Split
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-28624/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Luciji Kokan, na prijedlog predlagatelja upisa Benko akumulatori d.o.o. u stečaju, OIB: 28151176557, Split, Hercegovačka 57, zastupano po Draženu Vidmanu, stečajnom upravitelju, iz Ivanca, Ulica Vladimira Nazora 77, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 20. veljače 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u Z.U. 16595 k.o. Split.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 06. srpnja 2022. godine prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-28624/2022 kojim traži uknjižbu brisanja prava zaloga u iznosu od 150.000,00 EUR-a, dopuštenog u korist Prološić Vladimira, OIB: 82814626506, pod poslovnim brojem Z-26953/2021, a na teret čest. zem. 5569/1, Z.U. 16595 k. o. Split, označen kao sporedni uložak.
2. Svoje traženje temelji na odredbi članka 168. st. 1. Stečajnog zakona kojom je propisano da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.
3. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
4. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

5. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

6. Pregledom zemljišne knjige za k.o. Split utvrđeno je da je u zemljišnoknjižni uložak broj 16595 upisana čest. zem. 5569/1 oranica površine 855 m², uknjiženog prava vlasništva Benko akumulatora d.o.o., MB: 60168272, za 802/3420 dijela, te je na teret tog suvlasničkog dijela nekretnine uknjiženo založno pravo u iznosu od 150.000,00 EUR-a (slovima: stopedesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, upisano u korist Prološić Vladimira, OIB: 82814626506, pod poslovnim brojem Z-26953/2021, temeljem Ugovora o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava-hipoteke na nekretnini od 28. lipnja 2010. godine, a koji izvornik se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-5405/11 (Z-9786/10).

7. Ocjenjujući sadržaj prijedloga i stanja zemljišne knjige, obzirom da predlagatelj nije priložio valjanu ispravu za brisanje navedenog prava, u konkretnom slučaju rješenje suda sukladno čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona koji propisuje da će se predmetna prava brisati iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda ili brisovno očitovanje založnog vjerovnika da je tražbina podmirena, a sukladno odredbi čl. 346. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/1996 - 152/2014) kojom je propisano da založno pravo prestaje kada prestane cijela njime osigurana tražbina i sve sporedne tražbine kamata i troškova ako nije što drugo određeno zakonom, to se nisu ostvarile pretpostavke za traženi upis.

8. Slijedom navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, kao i na odredbu čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st. 1. ZZK, prijedlog je trebalo odbiti i riješiti kao u izreci.

U Splitu, 20. veljače 2024. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Lucija Kokan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Benko akumulatori d.o.o. u stečaju, po opunomoćeniku Vidman Draženu, stečajnom upravitelju, Ulica Vladimira Nazora 77, 42240 Ivanec



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.02.2024 19:25

Serijski broj certifikata

3343939052757132309

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z158316130bc8fe5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-